



COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. **42** del **26/06/2017**

Oggetto: **ADEGUAMENTO PGT VIGENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 7/2017.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2017 addì 26 del mese di Giugno alle ore 20.30 in MEDIGLIA nella sede del comune è stato convocato il Consiglio Comunale in seconda convocazione Straordinaria. Alla trattazione del punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Nominativo	presente
Paolo Bianchi	SI
Giovanni Carmine Fabiano	SI
Elisa Roberta Baeli	SI
Rosa Simone	SI
Renato Falce	AG
Daniela Donà	SI
Irene Vanazzi	AG
Domenico Petito	AG
Dott. Alessandro Bonfanti	SI
Giovanni Cariello	SI
Giovanni Spagnoli	SI
Roberto Lanni	SI
Vera Fiammetta Silvana Solange Cocucci	SI
Nunzio Coscia	AG
Giulia Graziano	SI
Alessandro Iaconelli	SI
Carmela Patrizia Pirro	SI

Presenti: 13

Assenti: 0

Assume la presidenza il Presidente Dott. Alessandro Bonfanti

Assiste il Segretario Generale: Dott. Francesca Saragò

È presente l'Assessore Esterno Signor Ferdinando Biraghi

Essendo legale il numero degli intervenuti Dott. Alessandro Bonfanti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADEGUAMENTO PGT VIGENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 7/2017.

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

Relaziona l'Assessore Dott. Carmela Patrizia Pirro;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia pubblica e privata, Politiche territoriali, Carmela Patrizia Pirro;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Mediglia è dotato di PGT, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 20/05/2015 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n.37 del 09/09/2015 del relativo avviso di approvazione.

L'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005, dispone che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune.

Il 13 marzo scorso (data di pubblicazione su BURL n. 11) è entrata in vigore la Legge regionale n. 7 del 10 marzo 2017 avente ad oggetto "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti".

Si tratta di una legge finalizzata a consentire il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera., introducendo altresì nuove disposizioni per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo).

In particolare l'art. 2, comma 8, della citata legge, così recita: " I PGT prevedono che, per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo), ai fini del calcolo della superficie lorda di pavimento (SLP) non sono computati i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge. I comuni adeguano i propri PGT alla presente disposizione approvando apposito elaborato entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge", e quindi entro il 11/07/2017;

VISTO l'elaborato proposto dal Settore Gestione del Territorio e allegato alle presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (allegato sub 2), costituito dalle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del PGT, adeguate secondo quanto disposto dalla L.R. n.7/2017 come segue:

Dopo l'art. 25.a è inserito il seguente:

Art. 25.a-bis Per strutture ricettive alberghiere

Ai sensi dell'art. 2 comma 8 della Legge regionale 10 marzo 2017, n. 7, per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo), ai fini del calcolo della superficie lorda di pavimento (SLP) non sono computati i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge.

CONSIDERATO che l'adeguamento proposto non costituisce variante degli atti di PGT, ma rettifica degli stessi, trattandosi di adeguamento conseguente a sopravvenute disposizioni legislative di natura straordinaria;

RITENUTO di condividere e far propri i contenuti del predetto elaborato in quanto conformi al disposto dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 nonché dell'art. 2 comma 8 della L.R. n.7/2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 13;
- Consiglieri votanti: N. 10;

- Voti favorevoli: N. 10;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 3 (Sigg. Giovanni Cariello, Giovanni Spagnoli e Roberto Lanni);

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare l'elaborato proposto dal Settore Gestione del Territorio e SUE costituito dalle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del PGT, adeguate secondo quanto disposto dalla L.R. n.7/2017 come segue:

Dopo l'art. 25.a è inserito il seguente:

Art. 25.a-bis Per strutture ricettive alberghiere

Ai sensi dell'art. 2 comma 8 della Legge regionale 10 marzo 2017, n. 7, per le strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo), ai fini del calcolo della superficie lorda di pavimento (SLP) non sono computati i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge.

3. Di disporre che il presente atto venga depositato presso la segreteria comunale e inviato per conoscenza alla Città Metropolitana di Milano e alla Giunta regionale;
4. Di disporre, altresì, che l'avviso di approvazione e deposito del presente atto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione affinché acquisti efficacia l'approvazione della rettifica di cui al punto 2.

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 13;
- Consiglieri votanti: N. 10;

- Voti favorevoli: N. 10;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 3 (Sigg. Giovanni Cariello, Giovanni Spagnoli e Roberto Lanni);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 37**

Ufficio Proponente: **Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia)**

Oggetto: **ADEGUAMENTO PGT VIGENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 7/2017.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/06/2017

Il Responsabile di Settore
Arch. Veronica Marziali

Comune di Mediglia

Delibera Consiglio Com.len. 42 del 26/06/2017

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Bonfanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesca Saragò

Depositato presso la sede Comunale

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune dal **20/07/2017** al **04/08/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – comma 1 del D.L.vo N. 267/2000.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000:

È dichiarata immediatamente eseguibile **26/06/2017**;